



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- nähtlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- projekteeritud veetoru\*
- projekteeritud sademevee kraav\*
- projekteeritud survereoveekanalisatsioon\*\*
- projekteeritud veetoru\*\*
- planeeritud kaugküte
- planeeritud gaasitoru
- planeeritud isevoolne roveekanalisatsioon
- ristmiku peatumisnähtavus
- ristmiku liitumisnähtavus

\* Vastavalt Altren Projekt OÜ 2020. a tööle nr VK2001 „Ravila ja Vorbuse vahelise piirkonna vee-, sademevee ja roveekanalisatsiooni taristu eelprojekt“;  
 \*\* Vastavalt Altren Projekt OÜ 2022. a tööle nr 22014 " Tartu maakond, Tartu linn, Ravila tänava ja Tiksoja tee vee- ja roveekanalisatsioonitorustik"; Erinevalt projektist on joonisele lisatud survereoveekanalisatsiooni ühendamine Tamme-Evardi detailplaneeringuga planeeritud roveepumplaga.

### TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSE JUHTFUNKTSIOONID

- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Elamumaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> EK - korterelamu maa-ala</li> <li> EK* - osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala</li> <li> EV - väikeelamu maa-ala</li> </ul> <p><b>Äri- ja tööstusmaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Ä - ärihoone maa-ala</li> <li> Ä* - osalise korterelamu otstarbega ärihoone maa-ala</li> <li> ÄV - ettevõtluse maa-ala</li> </ul> <p><b>Ühiskondlike hoonete maa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala</li> <li> ÜHP - haridusasutuse maa-ala</li> <li> ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala</li> </ul> <p><b>Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala</li> </ul> <p><b>Linna keskuse ja maalise asustuse maa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> MA - maalise asustuse maa-ala</li> <li> VK - keskuse maa-ala</li> </ul> <p><b>Tootmise- ja tehnoehitistemaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> MT/PV - mäetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatise maa-ala</li> <li> OT - tehnoehitise maa-ala</li> <li> PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala</li> <li> T - tootmishoone maa-ala</li> </ul> <p><b>Riigikaitsemaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> R - riigikaitse hoone ja rajatise maa-ala</li> </ul> | <p><b>Rohealad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> AM - linnaaianduse maa-ala</li> <li> H - roheala</li> <li> HK - kalmistu maa-ala</li> <li> MK - kaitsealane metsa maa-ala</li> <li> MM - metsa maa-ala</li> <li> MP - puhkemetsa maa-ala</li> <li> PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala</li> <li> SR - supelranna maa-ala</li> </ul> <p><b>Liiklusmaa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> LB - reisirajad teenindava transpordihoonet maa-ala</li> <li> LJ - jalg- ja rattaeelustega tänava maa-ala</li> <li> LT - tee ja tänava maa-ala</li> <li> LP - parkimisehitise maa-ala</li> <li> LR - raudtee maa-ala</li> <li> LS - sadama maa-ala</li> <li> LV - linnväljaliku maa-ala</li> </ul> |
|---|---|



**Artes Terrae**  
 MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Küütri tn 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee  
 www.artes.ee

Töö: Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering  
 Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed ja linnahituslikud seosed

Projektijuht: Mart Hiob  
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson  
 Huvitatud isik: Olar Järvloo  
 Asukoht: Tartu linn  
 Falli nimi: 20108DP1\_joonised\_Uuetalu.dgn  
 Töö nr: 20108DP1  
 Kuupäev: 10.08.2022  
 Mõõt: 1:4000  
 Joonise nr: 2